



gewobau Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH  
gewobau Rüsselsheim, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Marktstr. 40, 65428  
Rüsselsheim am Main

Fon 06142 - 695-714 --- Fax 06142 - 695-777

E-Mail: [Presse@gewobau-online.de](mailto:Presse@gewobau-online.de)

01.05.17

## Pressemitteilung

### **Nachverdichtung der Sonderklasse: Sechs neue Loft-Wohnungen im Dachgeschoss**

Seit Januar 2017 sind sechs neue, schicke und moderne Wohnungen im nun 30 Familienhaus in der Lucas-Cranach-Straße 43 - 47 fertig gestellt.

„Wir schaffen, wenn es möglich ist, auch Wohnraum im vorhandenen Hausbestand“, erklärt gewobau-Geschäftsführer Torsten Regenstein. Als „Nachverdichtung der Sonderklasse“, bieten die neuen Wohnungen im Loft-Charakter eine Galeriewohnenebene und einen offenen Blick auf die Sichtsparren des Dachs.

### **Nachfrage nach frei finanzierten Wohnungen sehr hoch**

„Die Nachfrage nach Wohnungen ist bei uns unverändert hoch“, erläutert Regenstein. Von den rund 2.200 Wohnungsinteressierten, die bei der gewobau gelistet sind, wollen 75 Prozent und damit mehr als 1.500 Interessenten eine freifinanzierte, modernisierte oder auch Neubauwohnung mieten. Dafür wollen sie 8 bis 10 Euro pro Quadratmeter zahlen, im Vergleich zu den Zentren des Rhein-Main-Gebietes recht günstiger Mietpreis. „Gerade auch für diese Zielgruppe, das sind viele Pendler, die im Rhein-Main-Gebiet arbeiten, benötigen wir dringend attraktiven Wohnraum“, betont der Geschäftsführer.

Deshalb baut der städtische Wohndienstleister auch seit einigen Jahren wieder neue Wohnungen. Die bis zum Ende Juli fertig gestellten 17 Wohnungen des letzten Bauabschnittes des Horlache Parks in der Moritz-von-Schwind-Straße sind bereits alle vermietet. Auch die 22 neuen Wohnungen am Böllenseeplatz 5 -6 haben schon alle neue Mieter gefunden.

### **Energetische Modernisierung inklusive**

Deshalb modernisiere die gewobau nach wie vor im Bestand und baue neu, wo es gehe. Das ist auch bei der Lucas-Cranach-Straße 43 - 47 so. Neben dem Dachgeschossausbau wurde zeitgleich das gesamte Gebäude mit Fassadendämmung und dem Einbau neuer Fenster energetisch saniert. Zudem wurden alle Bäder modernisiert und die dezentrale Warmwasserversorgung neu installiert. Und natürlich erhielt das Gebäude auch neue Vorstellbalkone. Die neuen Dachgeschosswohnungen verfügen übrigens über eine Dachterrasse. „Die Wohnungen waren sehr begehrt und schnell vermietet, da die Infrastruktur vor Ort zum Beispiel mit dem Einkaufszentrum auch sehr gut ist“, betont der Geschäftsführer.

### **Weitere Dachgeschosswohnungen im diesem Jahr**

Und in diesem Jahr baut die gewobau deshalb auch das Dachgeschoss des Nachbargebäudes in der Adolf-von-Menzel Straße 6 - 10 im gleichen Stil mit weiteren sechs Wohnungen aus. Parkplätze gibt es im Bereich ausreichend, denn die gewobau hat vor einiger Zeit vorausschauend die nahegelegene Parkfläche an den Häusern hinzugekauft.